



aktuell – Geld Dauerwohnrecht

Preiswert wohnen im Alter Noch mehr Vorteile bei der Genossenschaft

„Dauerwohnrecht“ heißt unser Angebot. Klingt für Genossenschaftler ein bisschen doppel-gemoppelt, weil sie ja sowieso ihre Wohnung nutzen können solange sie wollen. Aber wir bieten Ihnen ein „Dauerwohnrecht“ mit eigentumsähnlichen Rechten, das deutlich preiswerter als eine Eigentumswohnung auf dem freien Markt ist und dabei ohne Wertverlust.

Wer zum Beispiel vor fünf Jahren eine Eigentumswohnung für 150.000 Euro erworben hat, muss heute damit rechnen, dass sie nur noch 130.000 Euro wert ist. Bis zur vollständigen Tilgung der Immobilie hat der Käufer in der Regel den gleichen Betrag wie die Bausumme noch einmal für die Zinsen an die Bank aufzubringen.

Unser Angebot ist ganz einfach: Sie kaufen bei uns ein Dauerwohnrecht für 15, 20, 30 Jahre oder auch unbefristet und wohnen ab sofort mietfrei. Sie zahlen nur noch ihre Betriebskosten und das Wohngeld (Verwaltergebühren und Instandsetzungspauschale).

Ein Beispiel:

Sie sind 55 Jahre, verheiratet, die Kinder sind aus dem Haus, sie fühlen sich in ihrer Wohnung recht wohl und haben auch etwas gespart.

Wir ermitteln den Preis für das Dauerwohnrecht Ihrer Wohnung unter Berücksichtigung der Wohnwertmiete. Das können für eine 3-Zimmer-Wohnung, 75 Quadratmeter, bei einem Wohnrecht für 30 Jahre zum Beispiel ca. 67.000 Euro sein. In diesen 30 Jahren würden Sie aber insgesamt mehr als doppelt soviel an Nutzungsentgelt bezahlen. Und dies ist weit mehr als Sie an Zinsen für Ihr Gespartes bekämen.

Das Dauerwohnrecht rechnet sich also und die eigentumsähnlichen Rechte machen Sie flexibel: Denn Sie können Ihre Wohnung auch vermieten und für das eingesparte Geld und die Mieteinnahmen vielleicht ein sonntages Jahr im Süden verbringen.